



Request for Proposal

Market price rental valuation of donated spaces for USAID-funded project in Vietnam

Family Health International (FHI 360) office in Vietnam is looking for a certified valuer to determine the market price rental of spaces. The spaces are our partners' contribution to the implementation of the Cooperative Agreement # AID-486-A-11-00011 "Sustainable Management of HIV/AIDS Responses and Transition to Technical Assistance (SMART TA) Project" funded by the U.S. Agency for International Development (USAID). The purpose of the valuation is to report the Government of Vietnam's contribution to the funder, USAID.

The spaces are provided by the Provincial AIDS Centers, District Health Centers, District Hospitals, and other Vietnam Government agencies for the project to house Out Patient Clinics, Methadone Clinics, and VCT Testing Centers. The listing of the spaces (in Vietnamese) that FHI 360 would like to value is in the next pages.

Interested companies, with license in the property valuation and certified specialists, can submit proposals with the following information:

- Capability and experience of your companies in relation to the property valuation, including the list of clients for valuation services.
- Description of the service to be provided, including the methodology and valuation standards to be applied.
- CV of the valuation specialist assigned for this service.
- A copy of the business license and certification of the valuation specialist (notarization is not required for proposal submission, but may be required during contract negotiation).
- Cost proposal with break-down of fee for each of the spaces, and the travel costs.
- Valuation timelines.
- Proposal can be either in English or Vietnamese.

Please send a hard copy of your proposal in a sealed envelope, clearly labeled "Proposal for space evaluation", to the following address:

Duong Thi Thu Huyen

FHI 360 Vietnam, 7th floor, Hanoi Tourist Building, 18 Ly Thuong Kiet, Hanoi

Deadline for submission: 5:00PM February 24, 2014

For further information, please contact either Ms. Nguyen Thi Thanh Ha, Email: thanhha@fhi360.org or Ms. Nguyen Ngoc Thu, Email: ngocthu@fhi360.org

THÔNG TIN ĐỊA ĐIỂM THẨM ĐỊNH

TT	Tên địa điểm	Cơ quan quản lý	Địa chỉ	Diện tích	Loại nhà
	AN GIANG				
1	Phòng OPC/VCT Tân Châu	Bệnh viện đa khoa thị xã Tân Châu	Tỉnh lộ 953 khóm Long Thị B, Phường Long Thạnh, TX Tân Châu, tỉnh An Giang	648m ²	Nhà cấp 4
2	Phòng OPC Chợ Mới	Bệnh viện đa khoa huyện Chợ Mới	Ấp Thị 2 đường Nguyễn Thị Hưởng - Thị trấn Chợ Mới, tỉnh An Giang	150m ²	Nhà cấp 4
3	Phòng OPC/HTC Tịnh Biên	Bệnh viện đa khoa huyện Tịnh Biên	Khóm Sơn Đông, Thị trấn, Nhà Bàng, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang	199.8m ²	Nhà cấp 4
4	Văn phòng TCCĐ PIWD/HTC Châu Đốc	Trung tâm Y tế thị xã Châu Đốc	Đường số 3, KDC khóm 8, phường A, TP. Châu Đốc	24.5m ²	Nhà cấp 4
5	Câu lạc bộ Phụ nữ An Giang	Trung tâm phòng chống HIV/AIDS tỉnh An Giang	20 Nguyễn Du - Phường Mỹ Bình - TPLX - AG	48 m ²	Nhà cấp 4
	CẦN THƠ				
1	Phòng HTC/OPC/MMT Thốt Nốt	Trung tâm Y tế Dự phòng huyện Thốt Nốt	KV Phụng Thạnh I, P. Thốt Nốt, Q. Thốt Nốt, TPCT	120.4 m ²	Nhà cấp 1, 4 tầng
	THÁI BÌNH				
1	Phòng khám ngoại trú HIV/AIDS huyện Đông Hưng	Trung tâm Y tế Đông Hưng	Tổ 3-thị trấn Đông Hưng-huyện Đông Hưng-tỉnh Thái Bình	6 phòng = 144 m ²	Nhà mái bằng 2 tầng
	NGHỆ AN				
1	Phòng OPC/HTC/PWID Diễn Châu	Bệnh viện Đa khoa huyện Diễn Châu	Khối 4, Thị trấn Diễn Châu	127 m ²	Nhà cấp 4
4	Phòng OPC/MMT Quỳnh Châu	Bệnh viện Đa khoa huyện Quỳnh Châu	Khối 4, Thị trấn Tân Lạc, huyện Quỳnh Châu	70 m ²	Nhà cấp 4
5	Phòng HTC Quỳnh Châu	Trung tâm Y tế huyện Quỳnh Châu	Khối 4, Thị trấn Tân Lạc, huyện Quỳnh Châu	40 m ²	Tầng 1- Nhà 2 tầng
6	Văn phòng TCCĐ - Nghệ An PAC	Trung tâm phòng chống HIV/AIDS Nghệ An	Phường Quán Bàu, thành phố Vinh, Nghệ An	67,2 m ²	Tầng 2- Nhà 3 tầng
7	OPC/ MMT/ HTC Quế Phong	Trung tâm Y tế huyện Quế Phong	Xóm cây dứa, xã Mường Nọc	100 m ²	Tầng 1- Nhà 2 tầng
	ĐIỆN BIÊN				

TT	Tên địa điểm	Cơ quan quản lý	Địa chỉ	Diện tích	Loại nhà
1	Phòng PWID/OPC/MMT huyện Điện Biên	Trung tâm Y tế huyện Điện Biên	Xã Thanh An - huyện ĐB - tỉnh ĐB	88.5 m2	Nhà cấp 1
	LÀO CAI				
1	Phòng HTC - Bảo Thắng	Bệnh viện đa khoa huyện Bảo Thắng	Số 299 - Thôn Phú Thịnh 1 - Đường cách mạng tháng 8 - Thị trấn Phố Lu - Huyện Bảo Thắng	20,8 m2	Nhà mái bằng 2 tầng
2	Phòng OPC/MMT/HTC - Văn Bàn	Bệnh viện đa khoa huyện Văn Bàn	Tổ 5 - Đường Quang Trung - Thị trấn Khánh Yên - Huyện Văn Bàn	30m2	Nhà mái bằng 3 tầng
3	Phòng OPC/MMT/VCT - Bát Xát	Bệnh viện đa khoa huyện Bát Xát	Tổ 2 - Thị trấn Bát Xát - Huyện Bát Xát	18 m2	Nhà mái bằng 3 tầng
	HÀ NỘI				
1	Phòng tư vấn - Chùa Hiến Quang	Trung tâm phòng chống HIV/AIDS Hà Nội	Chùa Hiến Quang, Thôn Trung, xã Dương Hà, Gia Lâm, Hà Nội	160m2	Nhà cấp 4
2	Phòng HTC - Ngôi nhà tuổi trẻ	Trung tâm CSSK sinh sản Vị thành niên Thanh niên Việt Nam	Số 5 Nguyễn Quý Đức - Thanh Xuân - Hà Nội	100m2	Nhà cấp 4
3	Phòng HTC - Bệnh viện Da liễu Hà Nội	Bệnh viện Da Liễu Hà Nội	79B Nguyễn khuyến - Đống Đa Hà Nội	18m2	Nhà tầng
4	Phòng MMT Đống Đa	Trung tâm y tế Quận Đống Đa	Số 9 ngõ 107 Nguyễn Chí Thanh - Đống Đa - Hà Nội	100m2	Nhà tầng
5	Phòng OPC/MSM Tây Hồ	Trung tâm y tế Quận Tây Hồ	Số 48 phố Yên phụ - Tây Hồ - Hà Nội (Trạm y tế phường Yên Phụ)	120m2	Nhà 3 tầng
6	Văn phòng TCCĐ Long Biên	Trung tâm y tế Quận Long Biên	Lô HH 03- Khu đô thị Việt Hưng - Long biên - Hà Nội	15m2	Nhà tầng
	HỒ CHÍ MINH				
1	Phòng OPC, HTC Thủ Đức	Trung tâm Y tế Dự phòng quận Thủ Đức	2. Nguyễn Văn Lịch, P.Linh Tây, Quận Thủ Đức	960m2 DTXD 720m2	Nhà Cấp 3
2	Phòng OPC/MMT Quận 8	Trung tâm Y tế Dự phòng Quận 8	314. Âu Dương Lân, P.3, Q.8	2207m2 Tổng DT 1127m2	Nhà cấp 1

TT	Tên địa điểm	Cơ quan quản lý	Địa chỉ	Diện tích	Loại nhà
3	Phòng OPC/HTC/MMT/MS M Bình Thạnh	Trung tâm Y tế Dự phòng quận Bình Thạnh	8/104 Đinh Bộ Lĩnh, P.24, Q. Bình Thạnh	760m ² (Xây dựng 603m ²) sàn 1284m ²	Nhà Cấp 2
4	CTT Ánh Dương (Hội Liên hiệp Phụ nữ)	Trung tâm Ánh Dương	71. Võ Thị Sáu, P.6, Q.3	365m ²	Nhà Cấp 2
5	Phòng OPC Hóc Môn	Trung tâm Y tế Dự phòng huyện Hóc Môn	TYT Trung Chánh, Nguyễn Hữu Cầu, TT Hóc Môn	180m ²	Nhà Cấp 3
6	Phòng OPC/HTC Quận 9	Trung tâm Y tế Dự phòng Quận 9	107 Nguyễn Văn Tăng, P.Long Thạnh Mỹ, Q.9	289m ²	Nhà cấp 3
QUẢNG NINH					
1	Phòng OPC Cẩm Phả	Bệnh viện Đa khoa Cẩm Phả	371 đường Trần Phú, Cẩm Thành Cẩm Phả	81 m ²	Phòng khám và phòng tư vấn lợp mái tôn, còn lại nhà mái bằng
2	Phòng OPC Móng Cái	Bệnh viện Đa khoa Móng Cái	Đường Tuệ Tĩnh, Phường Ninh Dương, Thành phố Móng Cái	109m ²	Nhà cấp 4
3	Phòng OPC Hoàn Bồ	Bệnh viện đa khoa huyện Hoàn Bồ	Khu 2 Thị Trấn Trới huyện Hoàn Bồ	55m ²	Nhà cấp 4
4	Phòng MMT Vân Đồn	Bệnh viên Đa khoa Vân Đồn	Thôn 12 - Hạ Long - Vân Đồn - QN	566.2 m ²	Nhà cấp 4
HẢI PHÒNG					
1	Phòng OPC Hải An	Bệnh viện đa khoa quận Hải An	190 Cát Bi, Hải An, Hải Phòng	30 m ²	Nhà mái bằng 2 tầng
BẮC GIANG					
1	Phòng OPC/MMT Bắc Giang	Trung tâm phòng chống HIV/AIDS tỉnh Bắc Giang	Đồi Chè, thôn Tiêu, xã Dĩnh Kế, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang	460 m ²	Nhà cấp 3