

## ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

### I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

Dịch vụ	Tư vấn trong nước
Tên Dự án/Chương trình	Tăng cường khả năng chống chịu với những tác động của biến đổi khí hậu cho các cộng đồng dễ bị tổn thương ven biển Việt Nam
Tên Nhiệm vụ	Tư vấn trong nước – Chuyên gia kỹ thuật về Nhà ở
Loại Hợp đồng	Tư vấn cá nhân
Địa điểm làm việc:	Hà Nội, đi công tác thường xuyên các tỉnh tham gia hợp phần nhà
Thời gian hợp đồng:	Tháng 3- 12/2019, có khả năng gia hạn hợp đồng đến năm 2020
Cán bộ phụ trách	Chuyên gia quản lý chương trình của UNDP phụ trách Dự án chống chịu biến đổi khí hậu ven biển của GCF và Giám đốc Dự án Hợp phần 1

### II. GIỚI THIỆU DỰ ÁN

Quỹ Khí hậu Xanh (GCF) là một tổ chức tài chính thuộc Công ước Khung của Liên Hợp Quốc về Biến đổi Khí hậu (UNFCCC) được thành lập để góp phần vào nỗ lực tập thể của cộng đồng quốc tế nhằm đối phó biến đổi khí hậu. GCF chủ trương tài trợ các cách tiếp cận theo chương trình nhằm mang lại cơ hội tạo nên sự chuyển đổi về khả năng chống chịu khí hậu và nền kinh tế xanh của các quốc gia, trong đó ưu tiên cách tiếp cận có sự cân bằng giữa thích ứng và giảm nhẹ. GCF phối hợp với các Tổ chức hành động Quốc gia (NIEs) của các nước đang phát triển và/hoặc thông qua các Tổ chức Thực thi Quốc tế và Khu vực được công nhận (IE).

Dự án được giao Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam chủ trì và phối hợp với Bộ Kế hoạch và Đầu tư, trong đó UNDP đóng vai trò là Tổ chức được GCF công nhận nhằm cung cấp khoản tài trợ cho một dự án thích ứng biến đổi khí hậu "***Tăng cường khả năng chống chịu với những tác động của biến đổi khí hậu cho các cộng đồng dễ bị tổn thương ven biển Việt Nam***" được GCF phê chuẩn vào tháng 6 năm 2017. Như đã nêu trong các Mục tiêu và tác động chuyển đổi mô hình trong Đề xuất Dự án, Dự án này được thiết kế nhằm "góp phần tăng cường phát triển bền vững và chống chịu biến đổi khí hậu thông qua việc áp dụng phương pháp tiếp cận tổng hợp để đảm bảo có nhiều hơn nữa các ngôi nhà có thể chống chịu lại biến đổi khí hậu, tăng cường các biện pháp phòng hộ tự nhiên thông qua việc tái sinh rừng ngập mặn và cải thiện quy hoạch thông qua việc tích hợp thông tin về rủi ro khí hậu. Dự án nhằm mục tiêu xây dựng lại 4000 ngôi nhà và phục hồi 4000 ha rừng ngập mặn. Dự án cũng nhằm nâng cao chất lượng và khả năng tiếp cận thông tin rủi ro khí hậu và nhờ đó củng cố hiệu quả của quá trình ra quyết định. Các kết quả chính cho dự án bao gồm

1. **Tăng khả năng chống chịu của cơ sở hạ tầng và môi trường trong bối cảnh biến đổi khí hậu** (Chỉ số: Số lượng và giá trị của tài sản vật chất cần tăng cường khả năng chống chịu trong bối cảnh biến đổi khí hậu có tính đến lợi ích của con người)
2. **Cải thiện quản lý đất và rừng góp phần giảm phát thải** (Chỉ số: diện tích đất hoặc rừng được quản lý tốt hơn và quản lý hiệu quả giúp giảm phát thải CO<sub>2</sub>)
3. **Tăng cường việc xây dựng và sử dụng thông tin khí hậu trong việc quá trình ra quyết định** (Chỉ số: Sử dụng các sản phẩm/dịch vụ thông tin khí hậu trong quá trình ra quyết định của các ngành liên quan đến biến đổi khí hậu).

Hợp phần nhà ở chống bão lũ hiện nay có mặt tại 5 tỉnh: Quảng Ngãi, Quảng Nam; Thừa Thiên Huế, Quảng Bình và Thanh Hoá. Dự án sẽ xây dựng một chương trình bảo trợ xã hội tiếp nối nhằm cung cấp nhà ở cho các hộ nghèo và hộ khó khăn (theo Quyết định số 48/2014/QĐ-TTg ngày 28 tháng 8/2014 của Thủ tướng Chính phủ) nhằm mục đích tăng cường các tính năng thiết kế chống chịu bão lụt của 4.000 căn nhà mới dành cho các hộ nghèo và các hộ tiếp xúc rủi ro thiên tai thường xuyên ở các vùng ven biển.

Dự án GCF hiện đang hỗ trợ 05 tỉnh thực hiện các hoạt động xây dựng nhà chống chịu bão/lũ trong khuôn khổ Kế hoạch hoạt động 2019. UNDP Việt Nam đang tìm kiếm ứng viên Việt Nam đủ tiêu chuẩn để đảm trách vị trí Tư vấn trong nước - Chuyên gia kỹ thuật về Nhà ở (sau đây gọi là Tư vấn). Tư vấn sẽ được UNDP/Bộ Xây Dựng huy động và điều phối cũng như được hỗ trợ trong quá trình giám sát và thẩm định các tiêu chí xây dựng và các công trình nhà ở tại 05 tỉnh Thanh Hóa, Quảng Bình, Thừa Thiên Huế, Quảng Nam và Quảng Ngãi, kết hợp với Tư vấn nhà ở tại địa phương và cán bộ đầu mối của Ban QLDA thành phần Tỉnh.

### III. MỤC TIÊU VÀ QUY MÔ CÔNG VIỆC

#### Mục tiêu tổng thể

Dưới sự giám sát chung của Chuyên gia Quản lý Dự án Quốc gia và Giám đốc dự án Hợp phần 1 của Dự án “Tăng cường khả năng chống chịu với những tác động của biến đổi khí hậu cho các cộng đồng dễ bị tổn thương ven biển Việt Nam” và giám sát kỹ thuật của Cố vấn kỹ thuật cao cấp của UNDP về Thích ứng và chống chịu biến đổi khí hậu (STA), Tư vấn sẽ chịu trách nhiệm cung cấp các đầu vào kỹ thuật cho kế hoạch triển khai thiết kế chi tiết của các hoạt động xây dựng nhà ở chống chịu bão lụt trong Hợp phần 1 – Hợp phần nhà.

#### Các sản phẩm/đầu ra dự kiến

Cụ thể, Tư vấn sẽ cung cấp các sản phẩm/đầu ra cụ thể như sau:

- Hỗ trợ kỹ thuật cho UNDP/Ban QLDA Hợp phần 1/Ban QLDA Thành phần tỉnh và phối hợp với chuyên gia, tư vấn và cán bộ đầu mối của Dự án từ Sở xây dựng trong quá trình thu thập và phân tích các thông tin về hộ gia đình (hộ hưởng lợi) của các huyện/xã mục tiêu của dự án tại các tỉnh.
- Xây dựng một cách tiếp cận tổng thể và khả thi cho quá trình triển khai Hợp phần nhà ở tại 05 tỉnh trong năm 2019 (khoảng 1.380 căn nhà) và nhân rộng kế hoạch nhằm đạt được mục tiêu dự án là xây dựng 4.000 căn nhà vào năm 2021 thông qua việc phối hợp với các Tư vấn nhà ở tại địa phương và cán bộ liên quan của Bộ Xây Dựng. Xây dựng và hoàn thiện kế hoạch triển khai 1.380 hộ gia đình năm 2019 và mục tiêu 4.000 hộ gia đình trong quý 1 và 2 năm 2019.
- Xây dựng Điều khoản tham chiếu của các hoạt động được chọn để Bộ Xây Dựng/UNDP thực hiện trong Hợp phần 1.
- Phối hợp và cung cấp các đầu vào kỹ thuật để xây dựng kế hoạch hoạt động và báo cáo tiến độ của Dự án cho UNDP/Bộ Xây Dựng trên cơ sở áp dụng các công cụ và mẫu báo cáo của Dự án.
- Chủ trì cuộc thi thiết kế nhà ở, phối hợp với Chuyên gia Truyền thông của UNDP và các đối tác Chính phủ có liên quan.

- Phối hợp với chuyên gia kỹ thuật của Bộ Xây Dựng và các Tư vấn hợp phần nhà ở địa phương nhằm theo dõi và thẩm định các tiêu chí xây dựng và các công trình nhà ở.
- Cung cấp các hỗ trợ kỹ thuật cho quá trình xây dựng Chương trình nhà ở chống chịu thiên tai, bão lụt mới tại 28 tỉnh ven biển do Hợp phần 1 - Bộ Xây Dựng khởi xướng.
- Cung cấp các hỗ trợ kỹ thuật kịp thời cho các công trình xây dựng nhà ở và thường xuyên báo cáo cho nhóm dự án UNDP/GCF và cho Ban quản lý Dự án Hợp phần 1 - Bộ Xây Dựng.
- Hỗ trợ cho quá trình thu thập dữ liệu và triển khai việc giám sát việc xây dựng nhà ở bằng chương trình phần mềm Kobotoolbox
- Thực hiện các công việc khác được UNDP giao liên quan đến Hợp phần nhà ở (nếu có).

## **Quy mô công việc**

### ***1. Rà soát các tài liệu hiện có và rà soát, tổng hợp các yêu cầu kỹ thuật, tài chính và vận hành liên quan đến công tác hỗ trợ xây dựng nhà ở chống chịu thiên tai trong Dự án***

- Hỗ trợ UNDP và Bộ Xây Dựng rà soát và tổng hợp tất cả các yêu cầu của Bộ Xây Dựng (theo Quyết định 48) và của UNDP/GCF nhằm hỗ trợ các hộ gia đình, bao gồm các tài liệu sau: Báo cáo khởi đầu của Hợp phần Nhà ở, Tài liệu Dự án GCF, các quyết định của Bộ Xây Dựng và của Tỉnh, các Báo cáo thuộc Chương trình 48 và các kinh nghiệm thành công của các tỉnh.
- Thẩm định các thông số kỹ thuật được đề xuất để bổ sung các hỗ trợ xây dựng nhà ở chống chịu trong dự án GCF bên cạnh các hỗ trợ hiện đang được thực hiện trong khuôn khổ Chương trình 48 của Bộ Xây Dựng/Tỉnh. Đảm bảo các giải pháp bổ sung/biện pháp tăng cường sẽ giúp các các ngôi nhà được xây có khả năng chống chịu với các trận bão mạnh hoặc lũ lụt lớn trên cơ sở mức độ thiên tai hiện đang diễn ra ở các tỉnh
- Giải quyết các vấn đề an toàn xã hội và môi trường trong đánh giá của Dự án GCF và đảm bảo việc tái chế hoặc sử dụng lại các vật liệu địa phương sẽ được xem xét trong quá trình thiết kế.
- Rà soát, cập nhật tài liệu kỹ thuật về Nhà ở an toàn chống chịu bão lụt, bao gồm các bài học kinh nghiệm thành công của các giải pháp khả thi về mặt kỹ thuật và về mặt chi phí để đưa vào xem xét hỗ trợ bổ sung của dự án GCF.

### ***2. Chi tiết Thiết kế nhà & Lập trình nhà***

- Đề xuất Bộ Xây dựng và các Tỉnh về quy trình hoạt động nhằm đảm bảo áp dụng hiệu quả các thiết kế kỹ thuật, thực hiện, giám sát và giải trình trong quá trình thực hiện dự án;
- Phối hợp với các Tư vấn Nhà ở địa phương và Chuyên gia Nhà ở Bộ Xây Dựng để theo dõi việc giải ngân của nguồn vốn do GCF tài trợ và các nguồn vốn đồng tài trợ khác để đảm bảo tính minh bạch và trách nhiệm giải trình đầy đủ của mỗi đợt thanh toán cho những người hưởng lợi, và
- Hỗ trợ xây dựng các tài liệu truyền thông cần thiết về Dự án và phối hợp với Ban quản lý dự án Hợp phần, thành phần thiết lập cơ chế phân công trách nhiệm trong tỉnh và dự án liên quan đến việc giải quyết các vấn đề mới phát sinh trong quá trình thực hiện dự án.
- Phối hợp với chuyên gia, tư vấn của Ban quản lý Dự án Hợp phần 1 - Bộ Xây Dựng soạn thảo và hoàn thiện các hướng dẫn kỹ thuật đầy đủ cho các tỉnh và các hộ hưởng lợi.
- Xây dựng một cách tiếp cận tổng thể, hệ thống M&E hiệu quả và Kế hoạch hoạt động cho Hợp phần nhà ở của Dự án GCF, bao gồm các chỉ số và quy trình báo cáo rõ ràng.

### ***3. Thực hiện và tuân thủ các biện pháp an toàn xã hội và môi trường trong Dự án***

- Đề xuất các giải pháp liên quan đến sự tham gia của chính quyền xã và hộ hưởng lợi trong các đầu tư nhà ở chống chịu của dự án, bao gồm tiêu chí lựa chọn tham gia dự án ưu tiên các đối tượng người nghèo, phụ nữ, nhóm dễ bị tổn thương v.v. dựa trên các quy định hiện hành của Chính phủ.
- Đánh giá nhanh năng lực của Hội phụ nữ xã thông qua việc tạo điều kiện cho sự tham gia của cộng đồng địa phương và giám sát các hoạt động của dự án;
- Đề xuất sửa đổi/bổ sung các Quy trình tiêu chuẩn để thực hiện Hợp phần nhà ở nhằm mang lại các lợi ích xã hội và môi trường hiệu quả;
- Hỗ trợ lồng ghép hoạt động đào tạo về Nhà ở chống chịu trong quy trình đào tạo Quản lý thiên tai dựa vào cộng đồng - CBDRM.
- Xây dựng các ĐKTC ngắn gọn cho các gói kỹ thuật liên quan, như khóa đào tạo cho các cán bộ xã về các nội dung kỹ thuật và quản lý xây dựng Nhà ở chống chịu thiên tai.
- Cung cấp đầu vào kỹ thuật cho ít nhất một Cuộc họp các bên liên quan và cập nhật các báo cáo dựa trên ý kiến đóng góp của các bên liên quan (phối hợp).

#### **4. Đầu vào của Kế hoạch hoạt động và các Báo cáo tiến độ dự án**

- Đóng góp các đầu vào kỹ thuật cho các Kế hoạch hoạt động: Phối hợp các bên liên quan trong quá trình tổng hợp các đầu vào kỹ thuật của cán bộ dự án/Cố vấn UNDP trong quá trình xây dựng, rà soát và phê duyệt các Kế hoạch hoạt động của Hợp phần (Kế hoạch tổng thể, Kế hoạch năm và Kế hoạch Quý) do Ban QLDA ô, Ban QLDA Hợp phần 1, các Ban QLDA Thành phần tỉnh.
- Hỗ trợ kỹ thuật trong quá trình thực hiện và quản lý chương trình: Tư vấn kỹ thuật cho Bộ Xây Dựng (Giám đốc Hợp phần 1) trong quá trình rà soát và cập nhật Khung Logic dự án (Khung kết quả), bao gồm phân tích và nhóm các hoạt động thành các Gói kỹ thuật khả thi để thực hiện đấu thầu/mua sắm dịch vụ; Cung cấp các đầu vào hoặc chủ trì quá trình xây dựng và rà soát các điều khoản tham chiếu/Hồ sơ yêu cầu nộp Đề xuất của các Gói thầu; hỗ trợ quá trình xây dựng các yêu cầu về chuyên môn, chuyên gia/tổ chức tư vấn, nhà cung cấp dịch vụ, là đầu vào cho quá trình xây dựng các gói Đấu thầu/Mua sắm các dịch vụ cần thiết;
- Xây dựng Báo cáo Dự án: Hỗ trợ kỹ thuật cho các cán bộ dự án/Cố vấn của UNDP hoặc chủ trì (nếu phù hợp) quá trình xây dựng Báo cáo kỹ thuật và Báo cáo tiến độ, bao gồm Báo cáo Tổng kết năm và Báo cáo cho Ban chỉ đạo Dự án.

#### **IV. BÁO CÁO VÀ PHỐI HỢP**

- Tư vấn sẽ báo cáo Chuyên gia Quản lý Chương trình của UNDP phụ trách Dự án chống chịu BĐKH của GCF và Giám đốc Ban quản lý dự án Hợp phần 1 – Bộ Xây Dựng.
- Tư vấn dự kiến sẽ làm việc tại địa điểm được yêu cầu/phối hợp thường xuyên với Nhóm dự án do UNDP điều phối.
- Tư vấn sẽ cần phối hợp chặt chẽ với nhóm dự án của UNDP/GCF và Ban QLDA ô, Ban QLDA Hợp phần 1 và các Ban QLDA thành phần Tỉnh để được hướng dẫn cụ thể và hỗ trợ cần thiết trong quá trình thực hiện Hợp phần 1: Nhà ở chống chịu bão lụt tại các tỉnh.

#### **V. CÁC SẮP XẾP HÀNH CHÍNH**

- Tư vấn sẽ được hỗ trợ về các thủ tục hành chính bởi nhóm dự án của UNDP/GCF và Ban QLDA ô, Ban QLDA Hợp phần 1 và 5 Ban QLDA thành phần Tỉnh Thanh Hóa, Quảng Bình, Thừa Thiên Huế, Quảng Nam và Quảng Ngãi.
- Tư vấn cũng sẽ phối hợp chặt chẽ với các Tư vấn địa phương của Hợp phần nhà ở tại các tỉnh Thanh Hóa, Quảng Bình và Thừa Thiên Huế.

## **VI. THỜI GIAN THỰC HIỆN**

- Thời gian thực hiện ước tính của Dịch vụ tư vấn sẽ là 10 tháng từ tháng 3 đến tháng 12/2019 và có khả năng gia hạn đến năm 2020 dựa trên (i) kết quả công việc của tư vấn, (ii) nhu cầu của dự án và (iii) tư vấn đồng ý giữ nguyên chi phí tư vấn cho hợp đồng của năm 2020.

## **VII. NĂNG LỰC VÀ TIÊU CHÍ LỰA CHỌN**

- Trình độ thạc sĩ Chuyên ngành Kiến trúc/Xây dựng dân dụng hoặc chuyên ngành liên quan (bắt buộc) **200 điểm**
- Có ít nhất 10 năm kinh nghiệm về Quản lý xây dựng (**300 điểm**) (cần chứng minh các báo cáo và tài liệu tham khảo)
- Có ít nhất 3 năm kinh nghiệm làm việc trong các chương trình Nhà ở chống chịu do ISET, DWF tài trợ hoặc các Chương trình Nhà ở của Chính phủ như Chương trình 33, 48, 76, 167 (**200 điểm**).
- Có kinh nghiệm làm việc trong các dự án do ADB/WB/JICA/KOICA tài trợ liên quan đến xây dựng dân dụng hoặc thiết kế nhà ở (**150 điểm**).
- Kỹ năng thuyết trình và báo cáo. **50 điểm**
- Ưu tiên Tư vấn có kiến thức tốt về bình đẳng giới và sự tham gia của xã hội. **50 điểm**
- Ưu tiên Tư vấn có kiến thức về các quy trình của UNDP. **50 điểm**

## **VIII. CÁC MỐC THANH TOÁN VÀ QUYỀN HẠN**

- Việc thanh toán sẽ dựa trên định mức chi tiêu của UN-EU 2017. Tư vấn nhiệm vụ sẽ được thanh toán hàng tháng dựa trên (i) việc hoàn thành các sản phẩm đầu ra và số ngày làm việc được thỏa thuận trong kế hoạch tháng và (ii) số ngày công làm việc thực tế trong Bảng chấm công. Số ngày làm việc tối thiểu mỗi tháng là 15 ngày và tổng số ngày làm việc ước tính cho toàn bộ hợp đồng là 200 ngày.
- Chi phí đi lại ngoài tỉnh và công tác phí hằng ngày sẽ được UNDP trả riêng theo định mức chi tiêu của UN-EU 2017.