

Dự án
“Hỗ trợ các trường học khắc phục hậu quả cơn bão số 3 năm
2024 tại tỉnh Yên Bái”

BẢN THAM CHIẾU CÔNG VIỆC

Công ty tư vấn thực hiện khảo sát, thiết kế và lập dự toán công trình xây dựng dân dụng và hạ tầng kỹ thuật (sửa chữa nhỏ công trình trường học như tường rào, công trình vệ sinh, sân chơi, hệ thống nước sạch....) tại tỉnh Yên Bái

1. Thông tin chung

Về Tổ chức Save the Children:

Save the Children (Tổ chức Cứu trợ Trẻ em - SC) là một tổ chức phi chính phủ hàng đầu hoạt động về trẻ em. Trên khắp thế giới, chúng tôi làm việc mỗi ngày để mang lại cho trẻ em một khởi đầu khỏe mạnh, cơ hội học tập và bảo vệ trẻ khỏi những xâm hại. Kể từ khi bắt đầu hoạt động tại Việt Nam năm 1990, chúng tôi đã mở rộng ra sáu lĩnh vực chương trình chính bao gồm: Giáo dục, Sức khỏe và Dinh dưỡng, Bảo vệ trẻ em, Quản trị quyền trẻ em, Giảm nghèo cho trẻ em và thanh thiếu niên, Giảm thiểu rủi ro thiên tai và Ứng phó với biến đổi khí hậu. Trong tất cả các chương trình, chúng tôi thúc đẩy các phương pháp tiếp cận dựa trên quyền và tập trung vào các nhóm dân tộc thiểu số, trẻ em khuyết tật và các nhu cầu đặc biệt của trẻ em và thanh thiếu niên thuộc mọi giới tính. Hiện chúng tôi hoạt động tại 22 tỉnh thành trên cả nước và có mối quan hệ đối tác với các cơ quan chính phủ, tổ chức xã hội, khu vực doanh nghiệp, các tổ chức học thuật và nghiên cứu.

Về Dự án và bối cảnh công việc:

Dự án “Hỗ trợ các trường học khắc phục hậu quả cơn bão số 3 năm 2024 tại tỉnh Yên Bái” (Sau đây viết tắt là “Dự án”) là một dự án được thực hiện với sự hợp tác giữa Tổ chức Cứu trợ Trẻ em và Trung tâm Hỗ trợ Phát triển Bền vững Cộng đồng các Dân tộc Miền núi (SUDECOM) hỗ trợ cho trẻ em ở 22 trường học bị ảnh hưởng bởi cơn bão số 3 năm 2024 tại thành phố Yên Bái, huyện Trấn Yên và huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái. Dự án thực hiện nhằm giúp trẻ em được nâng cao kiến thức và kỹ năng về giữ gìn vệ sinh cá nhân, phòng, chống và giảm nhẹ rủi ro thiên tai nhằm đảm bảo an toàn và sức khỏe của bản thân, được tiếp tục thụ hưởng điều kiện giáo dục đạt chất lượng và môi trường an toàn. Danh sách tên các trường học hưởng lợi từ dự án được nêu chi tiết tại PHỤ LỤC I.

Do ảnh hưởng bởi cơn bão số 3, nhiều lớp học, trang thiết bị, sân chơi, công trình vệ sinh của các trường bị ảnh hưởng và hư hỏng. Dự án có kế hoạch sửa chữa, nâng cấp xây mới các sân chơi, công trình vệ sinh (có thể sửa chữa hoặc xây mới) ở các trường. Ngân sách tổng cho hoạt động xây mới, nâng cấp, sửa chữa này khoảng 2.835.000.000 VNĐ (Hai tỷ tám trăm ba mươi lăm triệu đồng), trong đó dự kiến phân bổ 1.215.000.000 VNĐ cho 10 trường thuộc huyện Văn Yên, 1.620.000.000 VNĐ cho 12 trường thuộc thành phố Yên Bái và huyện Trấn Yên. Số lượng công trình có thể thay đổi tùy thuộc vào nhu cầu của từng trường, nhưng tổng giá trị gói xây dựng sẽ không thay đổi. Việc thi công sẽ được hoàn thiện chậm nhất vào ngày 30/6/2025.

Do vậy, dự án đang tìm kiếm tư vấn để thực hiện việc khảo sát hiện trạng, từ đó xây dựng bản vẽ thiết kế và lập dự toán cho việc sửa chữa, nâng cấp hoặc xây mới nhà lớp học, sân chơi, hệ thống nước sạch, công trình vệ sinh của các trường học này.

2. Yêu cầu công việc:

Mục tiêu

Tư vấn sẽ đi khảo sát thực địa, trao đổi với nhà trường để xác định rõ phương án sửa chữa, nâng cấp hoặc xây mới nhà lớp học, sân chơi, hệ thống nước sạch, công trình vệ sinh cho các trường. Từ đó, tư vấn sẽ xây dựng bản vẽ thiết kế và lập dự toán để Dự án có thể thực hiện việc chào thầu cho thi công sửa chữa, nâng cấp hoặc xây mới các sân chơi, công trình vệ sinh cho các trường. Thiết kế và dự toán này sẽ được dùng để trình xin cấp phép xây dựng.

Địa điểm

- Khảo sát: tại 22 trường học (dự kiến) thuộc thành phố Yên Bái, huyện Trấn Yên, huyện Văn Yên tỉnh Yên Bái. Danh sách các trường được nêu tại PHỤ LỤC I.
- Lập thiết kế và dự toán: Tư vấn làm việc tại nhà và trao đổi với cán bộ dự án Tổ chức SC.

Nhiệm vụ cụ thể của tư vấn:

1. Thực hiện khảo sát hiện trạng nhà lớp học, sân chơi, hệ thống nước sạch, công trình vệ sinh, địa hình xung quanh tại trường học và trao đổi với nhà trường, Trung tâm SUDECOM và cán bộ Tổ chức SC để thống nhất phương án thiết kế.
2. Thực hiện lập thiết kế và dự toán theo phương án đã thống nhất(Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật)
3. Chính sửa thiết kế và dự toán theo góp của Trung tâm SUDECOM và Tổ chức SC, nếu có.

Yêu cầu về sản phẩm:

- Hồ sơ lập báo cáo kinh tế kỹ thuật.
- Thiết kế và dự toán đáp ứng các quy định hiện hành của Việt Nam để dự án tiến hành trình xin cấp phép xây dựng.
- Thiết kế đảm bảo công năng sử dụng tối đa cho học sinh của nhà trường trong khoảng ngân sách cho phép của dự án.
- Thiết kế đảm bảo tính phù hợp với hiện trạng của các công trình hiện tại và địa hình xung quanh của nhà trường.
- Thiết kế đảm bảo tính tiếp cận của học sinh, bao gồm cả học sinh khuyết tật.
- Thiết kế đảm bảo yếu tố giới.
- Thiết kế, dự toán đảm bảo các tiêu chuẩn liên quan tới xây dựng của Việt Nam và địa phương.
- Thiết kế có cân nhắc yếu tố bền vững (giảm thiểu tác hại với môi trường).
- Hồ sơ đề nghị thanh quyết toán.

Yêu cầu về năng lực công ty tư vấn: (Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ chào giá xin xem tại PHỤ LỤC II).

- Có ít nhất 3 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực thiết kế công trình xây dựng dân dụng tính đến thời điểm mở hồ sơ Đề xuất (số năm kinh nghiệm dựa trên bản Đăng ký kinh doanh của công ty).
- Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.
- Có kinh nghiệm trong thiết kế xây dựng các công trình của trường học.
- Có kinh nghiệm làm việc với các tổ chức phi chính phủ quốc tế. Có kinh nghiệm làm việc với Tổ chức SC là một lợi thế.
- Có thể tuân theo lịch trình và thời gian làm việc của dự án (như đề cập phía dưới).

Yêu cầu về hồ sơ đề xuất của tư vấn thiết kế (HS chào giá).

- Đơn đề xuất (theo Mẫu 01 đính kèm) và Bảng chào giá (theo Mẫu 02 đính kèm).
- Hồ sơ năng lực.
 - Đăng ký kinh doanh; chứng chỉ hành nghề của công ty (Scan bản gốc hoặc bản photo công chứng) .
 - Đề xuất nhân sự (1 kỹ sư thiết kế, 1 kỹ sư lập dự toán): Bằng đại học chuyên ngành về xây dựng và chứng chỉ hành nghề thiết kế về lĩnh vực công trình dân dụng 01 người; Bằng đại học chuyên ngành về xây dựng và chứng chỉ hành nghề lập dự toán công trình xây dựng 01 người. (Scan bản gốc hoặc bản photo công chứng).

- 01 Hợp đồng tương tự kèm theo thanh lý hợp đồng về thiết kế công trình dân dụng có giá trị tối thiểu 40 triệu đồng tính từ năm 2021 trở lại đây. Nếu là hợp đồng đã từng thiết kế các công trình do SC tài trợ sẽ là một lợi thế.
- Bảng chào giá dịch vụ tư vấn thiết kế (Hồ sơ lập báo cáo kinh tế kỹ thuật) tính theo định mức Nt đơn vị tính là % và không vượt quá **6,5%** giá trị xây lắp (Mẫu 02).

Thời hạn hoàn thành và kết quả đạt được:

- Ngày bắt đầu dự kiến: 12 tháng 2 năm 2025
- Ngày hoàn thành dự kiến: 15 tháng 3 năm 2025

TT	Nội dung	Kết quả cần đạt được	Ngày thực hiện
1	Tư vấn thực hiện khảo sát hiện trạng	Có được phương án thiết kế với sự đồng thuận của nhà trường và Tổ chức SC	Dự kiến từ 12/2-22/2/2025
2	Tư vấn gửi bản thiết kế và dự toán cho Tổ chức SC	Có được bản dự thảo thiết kế và dự toán	Dự kiến 5/3/2025
3	SC gửi ý kiến góp ý về thiết kế và dự toán	Phản hồi góp ý hồ sơ thiết kế	8/3/2025
4	Tư vấn hoàn thiện thiết kế, dự toán theo góp ý của Tổ chức SC	Thiết kế và dự toán cuối cùng được bàn giao cho Tổ chức SC	15/3/2025

Cập nhật tiến độ và phối hợp công việc

- Tư vấn cần cập nhật tiến độ cho cán bộ dự án của Tổ chức Cứu trợ Trẻ em hàng tuần.
- Tổ chức Cứu trợ Trẻ em sẽ góp ý thiết kế và dự toán cho tư vấn theo thời gian đã thống nhất.
- Tư vấn cần chỉnh thiết kế và dự toán cho đến khi đạt được yêu cầu của Tổ chức Cứu trợ Trẻ em.

3. Chi phí dự kiến và điều khoản thanh toán

- Tư vấn báo giá chi phí 03 mục riêng biệt sau:
 - (1) Dịch vụ tư vấn thiết kế (lập Hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật). Các đơn vị công ty tư vấn chào giá tính theo định mức Nt đơn vị tính là % và không vượt quá **6,5%** giá trị xây lắp (Mẫu 02).

Giá trị tiền thanh toán được tính theo công thức:

$$C_{tk} = C_{xd} \times Nt \times 8\% \text{VAT.}$$

C_{tk} : Chi phí lập báo cáo kinh tế kỹ thuật.

Cxd : Chi phí xây lắp

Nt : Định mức chào chi phí thiết kế

- (2) Tiền công tác phí, nếu chưa bao gồm trong mục (1). Chỉ cần báo giá cho 01 ngày, số tiền cụ thể sẽ căn cứ vào số ngày đi khảo sát thực địa thực tế.
- (3) Tiền khách sạn khi đi khảo sát tại thực địa, nếu chưa bao gồm trong mục (1). Chỉ cần báo giá cho 01 ngày, số tiền cụ thể sẽ căn cứ vào số ngày đi khảo sát thực địa thực tế.
- Tổ chức Cứu trợ Trẻ em sẽ chi trả chi phí thuê xe đi lại.
- Nguồn thanh toán: Dự án Hỗ trợ các trường học khắc phục hậu quả cơn bão số 3 năm 2024 tại tỉnh Yên Bái.
- Tổ chức Cứu trợ Trẻ em sẽ thanh toán 100% chi phí cho tư vấn trong vòng 20 ngày sau khi nhận được đầy đủ chứng từ cho việc thanh quyết toán (Yêu cầu thanh toán, sản phẩm hoàn thành và biên bản nghiệm thu hoàn thành công việc).

PHỤ LỤC I
Danh sách 22 trường hưởng lợi từ dự án

STT	Tên trường	Tên xã, phường
I	Thành phố Yên Bái	
1	Trường mầm non Hoa Lan	Phường Hồng Hà
2	Trường tiểu học Hồng Thái	Phường Hồng Hà
3	Trường mầm non Yên Thịnh	Phường Yên Thịnh
4	Trường mầm non Hoa Ban	Phường Nguyễn Thái Học
5	Trường tiểu học Nguyễn Thái Học	Phường Nguyễn Thái Học
6	Tiểu học Yên Ninh	Phường Yên Ninh
7	Trung học cơ sở Yên Ninh	Phường Yên Ninh
8	Tiểu học Kim Đồng	Phường Minh Tân
9	Tiểu học Nam Cường	Xã Nam Cường
II	Huyện Trấn Yên	
1	Trường TH&THCS Tân Đồng	Xã Tân Đồng
2	Trường mầm non Đào Thịnh	Xã Đào Thịnh
3	Trường Mầm non Việt Thành	Xã Việt Thành
III	Huyện Văn Yên	
1	Trường MN thị trấn Mậu A	Thị trấn Mậu A
2	Trường MN An Bình	Xã An Bình
3	Trường MN An Thịnh	Xã An Thịnh
4	Trường MN Lâm Giang	Xã Lâm giang
5	Trường MN Phong Dụ Thượng	Xã Phong Dụ Thượng
6	Trường MN Lang Thíp	Xã Lang Thíp
7	Trường MN Mỏ vàng	Xã Mỏ Vàng
8	Trường MN Châu Quế Hạ	Xã Châu Quế Hạ
9	Trường MN Xuân Tầm	Xã Xuân Tầm
10	Trường TH Lang Thíp	Xã Lang Thíp

PHỤ LỤC II
TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ HỒ SƠ CHÀO GIÁ

Phương pháp đánh giá Hồ sơ chào giá được thực hiện theo phương pháp sau:

a) Đánh giá về Năng Lực và tài chính: sử dụng tiêu chí chấm điểm

N ^o	Tiêu chí	Đánh giá		Ghi chú
		Điểm tổng	Điểm đánh giá	
1	Đăng ký kinh doanh (có ít nhất 3 năm kinh nghiệm tính đến thời điểm mở HSDX); chứng chỉ hành nghề của công ty (Scan bản gốc hoặc bản photo công chứng)	20		+ Có ĐKKD: 10 điểm. + Có chứng chỉ: 10 điểm.
2	Đề xuất nhân sự (1 kỹ sư thiết kế, 1 kỹ sư lập dự toán): Bằng đại học chuyên ngành về xây dựng và chứng chỉ hành nghề thiết kế về lĩnh vực công trình dân dụng 01 người; Bằng đại học chuyên ngành về xây dựng và chứng chỉ hành nghề lập dự toán công trình xây dựng 01 người. (Scan bản gốc hoặc bản photo công chứng).	20		1.Kỹ sư thiết kế: + Có bằng Đại học: 5 điểm. + Có chứng chỉ hành nghề thiết kế về lĩnh vực công trình dân dụng: 5 điểm. 2.kỹ sư lập dự toán: + Có bằng Đại học: 5 điểm. + Có chứng chỉ hành nghề lập dự toán công trình xây dựng: 5 điểm.
3	01 Hợp đồng tương tự kèm theo thanh lý hợp đồng về thiết kế công trình dân dụng có giá trị tối thiểu 40 triệu đồng tính từ năm 2021 trở lại đây.	15		+ Có Hợp đồng tương tự kèm theo thanh lý hợp đồng về thiết kế công trình dân dụng có giá trị tối thiểu 40 triệu đồng: 10 điểm. + Nếu Hợp đồng tương tự là hợp đồng đã tham gia thiết kế công trình do SC tài trợ: 5 điểm
4	Bảng chào giá dịch vụ tư vấn thiết kế tính theo định mức	45		+ Đơn giá theo định mức thấp nhất: 45 điểm. + Các đơn giá còn lại tính theo tỷ lệ tương ứng
	Tổng điểm	100		

Mẫu 01

ĐƠN ĐỀ XUẤT ⁽¹⁾

Ngày: *[ghi ngày tháng năm ký đơn chào giá]*

Tên gói thầu: Cung cấp dịch vụ tư vấn thiết kế công trình xây dựng dân dụng và hạ tầng kỹ thuật (sửa chữa nhỏ công trình trường học như tường rào, công trình vệ sinh, sân chơi, hệ thống nước sạch....) tại thành phố Yên Bái, huyện Trấn Yên và huyện Văn Yên tỉnh Yên Bái.

Tên dự án: ***Hỗ trợ các trường học khắc phục hậu quả cơn bão số 3 năm 2024 tại tỉnh Yên Bái.***

Kính gửi: Tổ chức Save The Children International tại Việt Nam

Sau khi nghiên cứu thư mời chào giá mà chúng tôi đã nhận được, chúng tôi, _____ *[ghi tên nhà thầu]*, cam kết thực hiện gói tư vấn “Cung cấp dịch vụ tư vấn thiết kế công trình xây dựng dân dụng và hạ tầng kỹ thuật (sửa chữa nhỏ công trình trường học như tường rào, công trình vệ sinh, sân chơi, hệ thống nước sạch....) tại thành phố Yên Bái, huyện Trấn Yên và huyện Văn Yên tỉnh Yên Bái.

Tổng số tiền chào giá là: *[ghi số tiền]* đồng Việt Nam. Số tiền này đã bao gồm chi phí công tư vấn và chi phí đi khảo sát thực địa (không bao gồm tiền xe ô tô đi lại).

Thời gian thực hiện hợp đồng, tính từ ngày đi khảo sát tới ngày gửi bản thiết kế và dự toán lần đầu cho Tổ chức SC là: *[ghi số ngày]* ngày (đã bao gồm cả ngày nghỉ và ngày lễ).

Chúng tôi cam kết:

1. Chỉ tham gia trong một hồ sơ chào giá này.
2. Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.
3. Không vi phạm quy định về bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu.
4. Không thực hiện các hành vi tham nhũng, hối lộ, thông thầu, cản trở và các hành vi vi phạm quy định khác của pháp luật đấu thầu khi tham dự gói thầu này.
5. Những thông tin kê khai trong hồ sơ dự thầu là trung thực.

Nếu hồ sơ chào giá của chúng tôi được chấp nhận, chúng tôi sẽ Cam kết tuân thủ đầy đủ các chính sách của Tổ chức cứu trợ trẻ em quốc tế tại Việt Nam ban hành.

Hồ sơ chào giá này có hiệu lực trong thời gian **30 ngày**, kể từ **ngày ____ tháng ____ năm ____**.

Đại diện hợp pháp của nhà thầu
[ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Mẫu 02
BẢNG CHÀO GIÁ TÍNH THEO ĐỊNH MỨC

STT	Mô tả công việc mời thầu	Đơn vị tính	Đơn giá dự thầu tính theo định mức Nt (không vượt quá 6,5% giá trị xây lắp)	Ghi Chú
1	Chi phí công tư vấn			
1.1	Cung cấp dịch vụ tư vấn thiết kế công trình xây dựng dân dụng và hạ tầng kỹ thuật tại thành phố Yên Bái, huyện Trấn Yên và huyện Văn Yên tỉnh Yên Bái.	%		Hồ sơ lập báo cáo kinh tế kỹ thuật
1.2	Thuế VAT:	%	8%	
2	Chi phí đi khảo sát thực địa	Đơn vị	Báo giá cho cho 1 ngày	Chi trả theo thực tế số ngày đi khảo sát thực địa
2.1	Tiền công tác phí	01 ngày		
2.2	Tiền khách sạn	01 ngày		

Đại diện hợp pháp của nhà thầu
[ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]